

## УТВЕРЖДЕНО

протоколом внеочередного общего  
собрания членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
строителей Новгородской области  
«Стройбизнесинвест»  
от 10.12.2025 № 2



Документ вступил в силу 17.12.2025

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о постоянно действующем коллегиальном органе управления**

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

## 1. Общие положения

1.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) является Совет СБИ.

1.2. Совет СБИ осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), иными нормативными правовыми актами, уставом СБИ и настоящим Положением.

1.3. Совет СБИ подотчетен общему собранию членов СБИ.

1.4. Положение о Совете СБИ определяет статус, порядок формирования, компетенцию Совета СБИ, а также устанавливает ответственность его членов, порядок созыва и проведения заседаний Совета СБИ и оформления его решений.

1.5. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании Устава СБИ.

## 2. Компетенция Совета СБИ

2.1. К компетенции Совета СБИ относятся следующие вопросы:

2.1.1. Утверждение стандартов и правил, внутренних документов СБИ, кроме документов, утверждение которых законом Российской Федерации и Уставом СБИ отнесено к компетенции общего собрания членов СБИ, внесение в них изменений;

2.1.2. Создание специализированных органов СБИ, к компетенции которых относится осуществление контроля за соблюдением членами СБИ требований стандартов и правил СБИ, рассмотрение дел о применении в отношении членов СБИ мер дисциплинарного воздействия, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

2.1.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СБИ, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного директора СБИ;

2.1.4. Принятие решения о приеме в члены СБИ или об исключении из членов СБИ по основаниям, предусмотренным уставом СБИ, Положением о членстве в СБИ;

2.1.5. Представление общему собранию членов СБИ кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного директора СБИ;

2.1.6. Принимает на основании рассмотренного заявления по представлению исполнительного директора СБИ решение о возврате ошибочно перечисленных денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ или об отказе в возврате средств указанных компенсационных фондов СБИ;

2.1.7. На основании представления исполнительного директора СБИ рассматривает вопрос и принимает решение о заключении между членами СБИ и СБИ соглашений и договоров в целях обеспечения возмещения членом СБИ осуществленных или возможных к осуществлению в будущем, выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, производимой СБИ в соответствии со ст.60.1 ГрК РФ в результате ненадлежащего исполнения членом СБИ обязательств по договорам подряда.

2.1.8. Вносит на общее собрание членов СБИ предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ за счет дополнительных взносов членов СБИ;

2.1.9. Осуществляет контроль со стороны СБИ за реализацией способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, определенных общим собранием

членов СБИ;

2.1.10. В случае принятия общим собранием членов СБИ соответствующего решения, утверждает Положения СБИ:

2.1.10.1 о страховании членами СБИ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2.1.10.2 о страховании риска ответственности за нарушение членами СБИ условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

2.7.11. Принимает (утверждает) другие положения и внутренние документы СБИ, если их принятие (утверждение) не отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ, в том числе Положение о Почетной грамоте СБИ;

2.7.12. Принимает решение о награждении (поощрении) Почетной грамотой СБИ работников членов СБИ, работников СБИ, работников иных учрежденных или созданных СБИ органов, работников иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих содействие в уставной деятельности СБИ, в соответствии с Положением о Почетной грамоте СБИ;

2.1.13. Принимает решение о внесении членами СБИ целевого взноса для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением СБИ своих функций;

2.1.14. Принимает решения о датах созыва очередных и внеочередных общих собраний членов СБИ;

2.1.15. Заслушивает отчеты исполнительного директора и руководителей специализированных органов СБИ;

2.1.16. Применяет меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;

2.1.17. Готовит предложения о приоритетных направлениях деятельности СБИ и контроле за ходом их реализации;

2.1.18. Приостанавливает полномочия члена Совета СБИ в случаях, установленных пунктом 3.7 настоящего Положения;

2.1.19. Представляет общему собранию на утверждение смету СБИ;

2.1.20. Принимает решения о предъявлении претензий и исков к юридическим и физическим лицам, удовлетворении претензий, предъявленных к СБИ;

2.1.21. Решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ и компетенции исполнительного директора СБИ.

2.2. Общим собранием к компетенции Совета СБИ может быть отнесено решение любых вопросов, в том числе вопросов, находящихся в компетенции общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания.

### **3. Формирование состава Совета СБИ**

3.1. Совет СБИ формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов СБИ и (или) представителей юридических лиц – членов СБИ, а также независимых членов. Членами Совета СБИ не могут быть члены ревизионной комиссии СБИ, а также исполнительный директор СБИ.

3.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с СБИ, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета СБИ.

3.3. Количественный состав Совет СБИ определяется общим собранием членов СБИ, но не может быть менее 5 физических лиц.

3.4. Персональный состав Совет СБИ избирается тайным голосованием на общем собрании членов СБИ сроком на 2 (два) года.

3.5. Совет СБИ осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

3.6. Каждый член Совета СБИ имеет на заседании один голос.

3.7. Полномочия члена Совета СБИ могут быть приостановлены решением Совета СБИ с последующим вынесением на общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по основаниям, аналогичным перечисленным в пункте 6.2 Положения, с последующим вынесением на общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий.

3.8. Решение Совета СБИ о приостановлении полномочий его члена принимается большинством в 2/3 (две трети) присутствующих на заседании членов Совета СБИ и действует до устранения оснований приостановления полномочий либо до досрочного их прекращения на основании решения общего собрания СБИ.

Член Совета СБИ, полномочия которого приостанавливаются или прекращаются досрочно по указанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Совета СБИ.

Член Совета СБИ, полномочия которого приостановлены, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Советом СБИ.

3.9. В случае обращения члена Совета СБИ с заявлением о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию его полномочия прекращаются с даты принятия соответствующего решения общим собранием членов СБИ.

3.10. В члены Совета СБИ может быть избран руководитель или представитель любой организации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), в том числе члена СБИ.

3.11. Если в члены Совета СБИ избран руководитель организации, он вправе выступать от имени организации, представлять ее интересы, а также осуществлять все права члена Совета СБИ без доверенности.

3.12. В случае если в члены Совета СБИ избран представитель организации, не являющийся руководителем данной организации, его полномочия должны подтверждаться доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Кандидаты в члены Совета СБИ выдвигаются на общем собрании членами СБИ.

3.14. Кандидаты, выдвинутые на должность членов Совета СБИ, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет СБИ.

3.15. Избранными считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство голосов в 2/3 (две трети) голосов членов СБИ, участвующих в голосовании.

#### **4. Права и обязанности Председателя Совета СБИ**

4.1. Председатель Совета СБИ избирается общим собранием членов СБИ из числа членов Совета СБИ тайным голосованием на срок 2 (два) года. Лицо может быть избрано на должность Председателя Совета СБИ неограниченное количество раз. Председатель Совета СБИ возглавляет Совет СБИ, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета СБИ, общем собрании членов СБИ. В отсутствие председателя Совета СБИ председательствовать на заседании Совета СБИ или общем собрании членов СБИ

может заместитель председателя Совета СБИ или иное назначенное председателем Совета СБИ лицо из числа членов Совета СБИ.

4.2. Председатель Совета СБИ:

4.2.1. Представляет СБИ перед третьими лицами и действует от имени СБИ в отношении решений, принятых общим собранием членов СБИ и Советом СБИ в рамках их компетенции;

4.4.2. Представляет СБИ в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени СБИ вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.2.3. Принимает решения о созыве общего собрания членов СБИ, заседаний Совета СБИ;

4.2.4. Председательствует на общем собрании членов СБИ, заседании Совета СБИ;

4.2.5. Подписывает документы, утвержденные общим собранием членов СБИ и Советом СБИ, трудовой договор (контракт) с исполнительным директором СБИ, иные документы от имени СБИ в рамках своей компетенции;

4.2.6. Подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

## **5. Права, обязанности и ответственность членов Совета СБИ**

5.1. Член Совета СБИ обладает следующими правами:

5.1.1. Участвовать в заседаниях Совета СБИ, вносить предложения о формировании повестки дня заседания Совета СБИ, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов.

5.1.2. Участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Совета СБИ.

5.1.3. Участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета СБИ.

5.1.4. Запрашивать и получать от органов СБИ любую информацию об их деятельности.

5.1.5. В случае невозможности присутствия на заседании Совета СБИ выразить свое решение в письменной форме – «за» или «против» выносимого на голосование вопроса, с материалами которого он предварительно ознакомился.

5.1.6. Член Совета СБИ, не согласившийся с мнением большинства, вправе в течение суток с момента окончания заседания Совета СБИ представить свое особое мнение для приобщения его к Протоколу заседания Совета СБИ.

5.2. Член Совета СБИ обязан:

5.2.1. Принимать участие в заседаниях Совета СБИ лично;

5.2.2. Исполнять решения Совета СБИ.

5.3. Члены Совета СБИ несут ответственность перед другими членами СБИ за планирование и руководство деятельностью СБИ.

5.4. Члены Совета СБИ несут ответственность за последствия принятых ими решений, выходящих за пределы их полномочий, или нарушение установленного порядка, за исключением случаев, когда в момент принятия решения указанные лица не могли ни предусмотреть, ни предотвратить возникновение таких последствий.

5.5. Члены Совета СБИ, выразившие особое мнение, освобождаются от ответственности за состоявшееся решение Совета СБИ.

5.6. Члены Совета СБИ не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СБИ и его членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

5.7. В связи с раскрытием и урегулированием конфликта интересов члены Совета СБИ обязаны:

5.7.1. При принятии решений в рамках компетенции и выполнении своих обязанностей руководствоваться интересами СБИ без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей;

5.7.2. Избегать (по возможности) ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

5.7.3. Раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;

5.7.4. Содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

## **6. Срок исполнения Советом СБИ своих полномочий**

6.1. Совет СБИ исполняет свои полномочия с даты избрания общим собранием его состава до даты истечения срока полномочий Совета СБИ и избрания нового состава Совета СБИ, если общим собранием членов СБИ не оговорена иная дата вступления в силу решения общего собрания членов СБИ.

6.2. Полномочия Совета СБИ или отдельных его членов прекращаются досрочно на основании решения общего собрания членов СБИ, принятого тайным голосованием в случаях:

6.2.1. Физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

6.2.2. Поданного членом Совета СБИ заявления о досрочном прекращении полномочий;

6.2.3. Прекращение трудовых отношений с организацией, представителем которой он являлся в Совете СБИ, отзыв доверенности на представление интересов организации в Совете СБИ;

6.2.4. Прекращение существования организации или выход из СБИ организации – члена СБИ, представителем которой он являлся в Совете СБИ;

6.2.5. Нарушения членом Совета СБИ требований Устава СБИ, предъявляемых к члену СБИ;

6.2.6. Несоблюдения этических норм поведения;

6.2.7. Систематического уклонения от участия в заседаниях Совета СБИ и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, в том числе в случае пропуска членом Совета СБИ трех заседаний Совета СБИ в течение одного года или двух заседаний подряд без уважительной причины.

Уважительными причинами отсутствия члена Совета СБИ на заседаниях Совета СБИ могут быть признаны: болезнь, несчастный случай, командировка.

## **7. Порядок созыва и проведения заседаний Совета СБИ.**

7.1. Заседания Совета СБИ проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета СБИ созываются председателем Совета СБИ либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного директора СБИ и/или не менее 1/3 (одной трети) членов Совета СБИ.

7.2. Уведомление о планируемом проведении заседания Совета СБИ направляется каждому члену Совета СБИ не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания. В уведомлении о проведении заседания Совета СБИ должно быть указано:

7.2.1. Дата, время и место проведения заседания Совета СБИ;

7.2.2. Вопросы, выносимые на обсуждение Совета СБИ.

7.3. К уведомлению о проведении заседания Совета СБИ прилагаются все необходимые материалы, связанные с вопросами повестки дня заседания Совета СБИ.

7.4. Заседание Совета СБИ правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов Совета СБИ.

7.5. Решения Совета СБИ принимаются простым большинством голосов членов Совета СБИ, присутствующих на заседании. При равном распределении голосов голос Председателя Совета СБИ является решающим.

## **8. Повестка дня заседания Совета СБИ и порядок принятия решений**

8.1. В повестку дня заседания Совета СБИ включаются вопросы, предложенные для рассмотрения председателем Совета СБИ, исполнительным директором СБИ, членами Совета СБИ, а также членами СБИ, составляющими в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов от общего числа членов СБИ на дату созыва Совета СБИ.

8.2. Предложения по формированию повестки дня предстоящего заседания Совета СБИ должны быть направлены в Совет СБИ не позднее 5 (пяти) календарных дней до планируемой даты проведения заседания Совета СБИ.

8.3. По результатам проведенного голосования оформляется протокол заседания Совета СБИ.

## **9. Протоколы заседаний Совета СБИ**

9.1. Протокол заседания Совета СБИ ведется секретарем Совета СБИ, избираемым Советом СБИ из числа штатных сотрудников СБИ.

9.2. В протоколе заседания Совета СБИ отражаются место, дата проведения заседания Совета СБИ, повестка дня заседания Совета СБИ, фамилии присутствующих на заседании членов Совета СБИ, фамилии членов Совета СБИ, выступивших в прениях, краткое изложение хода обсуждения вопросов, результаты голосования и принятые решения.

9.3. Протокол заседания Совета СБИ подписывается председательствующим на заседании Совета СБИ и секретарем.

## **10. Обеспечение работы Совета СБИ**

10.1. Организационное, техническое и методическое обеспечение деятельности Совета СБИ осуществляется СБИ.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [srosbi.ru](http://srosbi.ru) и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

11.3. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

11.4. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» от 01.06.2022 № 2.

11.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

---